

SECTOR VIVIENDA URBANA



lo hicimos
con Transparencia



ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
2.9 Sector de Vivienda	4
2.9.1 En el periodo de gobierno se han ejecutado programas de mejoramiento de vivienda.	4
2.9.2 Cuantos mejoramientos de vivienda se iniciaron durante este periodo.	4
2.9.3 Programas de Mejoramiento de Vivienda ejecutados durante el periodo de gobierno 2016-2019:	5
2.9.4 En el periodo de gobierno cuantas viviendas han sido tituladas.	9
2.9.5 En el periodo de gobierno se han ejecutado proyectos de vivienda de interés social, cuantas viviendas de estas son de interés prioritario.	9
2.9.6 Cuantas unidades de vivienda de interés social se iniciaron durante este periodo, cuantas viviendas de estas son de interés prioritario.	9
2.9.7 Mencione el balance en déficit de vivienda, cualitativo y cuantitativo, situación inicial y situación final del periodo de gobierno.	10
2.9.8 Cuantos recursos se invirtieron en el periodo de gobierno en vivienda Proviquindío.	10
2.9.9 Cuanto representa del total invertido por Proviquindío.	10
2.9.10 La Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío dispone de lotes para el desarrollo de vivienda de interés social.	10
2.9.11 Cual es el estado de los proyectos de vivienda ejecutados y las condiciones de urbanismo.	10
2.9.12 Describa el resultado de las metas propuestas en el plan Institucional de Proviquindío.	11
2.9.13 Principales Problemas Para Tener En Cuenta	11

INDICE DE TABLAS, GRÁFICAS Y ANEXOS VIVIENDA

TABLAS	
Código	Descripción
Tabla No. PRO 001	Mejoramiento de Vivienda en el Departamento del Quindío Vigencia 2016
Tabla No. PRO 002	Viviendas de Interés Social V.I.S Departamento del Quindío Vigencia 2017-Modalidad Convenios Interadministrativos
Tabla No. PRO 003	Mejoramiento de Vivienda Departamento del Quindío Vigencia 2017 Modalidad Convenios Interadministrativos
Tabla No. PRO 004	Mejoramiento de Vivienda Departamento del Quindío Vigencia 2018 Modalidad convenios Interadministrativos
Tabla No. PRO 005	Mejoramiento de Vivienda Departamento del Quindío Vigencia 2019 -Modalidad convenios Interadministrativos

2.9 Sector de Vivienda

El Plan de Desarrollo “**EN DEFENSA DEL BIEN COMÚN**” 2016-2019, contempló dentro de la Estrategia de Prosperidad con Equidad, Programa Infraestructura Sostenible Para la Paz, Subprograma Mejora de la Infraestructura Social del Departamento del Quindío, la Meta Producto: “Apoyar la Construcción y el Mejoramiento de Mil (1000) Viviendas Urbana y Rural Priorizada en el Departamento Del Quindío”.

Meta que se materializo a través del Ente Descentralizado la Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío, así:

2.9.1 En el periodo de gobierno se han ejecutado programas de mejoramiento de vivienda.

La Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío, dentro de su Plan Institucional para el periodo 2016 – 2019, formulo la siguiente meta producto: “Apoyar la Construcción y el Mejoramiento de Mil (1000) Viviendas Urbana y Rural Priorizada en el Departamento Del Quindío, en las vigencias 2016 a 2019, Proviquindío a ejecutado mejoramientos de Vivienda, en convenio con los Municipios del Departamento del Quindío:

2.9.2 Cuantos mejoramientos de vivienda se iniciaron durante este periodo.

Desde el inicio del periodo en el año 2016 hasta el mes de noviembre 30 de 2019 la Promotora de Vivienda ha ejecutado 935 mejoramientos de vivienda distribuidos de la siguiente manera.

Año 2016 – 350 mejoramientos de vivienda

Año 2017 – 363 mejoramientos de vivienda

Año 2018 – 74 mejoramientos de vivienda

Año 2019 – 148 Mejoramientos a septiembre 30 de 2019

A continuación, se presenta un informe detallado de los mejoramientos ejecutados por la Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío en el Periodo 2016 – 2019.

2.9.3 Programas de Mejoramiento de Vivienda ejecutados durante el periodo de gobierno 2016-2019:

Vigencia 2016

Se ejecutaron obras y convenios con los municipios, respecto al componente de vivienda, teniendo en cuenta que el mantenimiento, mejora y ampliación de la vivienda que así lo requiere constituye una necesidad de primer orden para propósitos de promoción de la sustentabilidad.

Mejoramientos de vivienda: 350
Población Beneficiada: Niños, Jóvenes, Adultos y Adultos Mayores.
Cantidad de Beneficiados: 1.520 habitantes
Municipios Beneficiados: Calarcá, Circasia, La Tebaida, Buenavista, Génova, Quimbaya, y Armenia.
Inversión: \$ 217.208.907.16.

Tabla No. PRO 01 mejoramiento de vivienda en el Departamento del Quindío vigencia 2016

MUNICIPIO	PUNTO	METODOLOGIA	No. UNIDADES
Armenia	Ziruma	Mejoramiento	20
Buenavista	Urbano y rural	Mejoramiento	25
Buenavista	Tolra	Mejoramiento	22
Calarcá	La Virgina	Fachadas	90
Circasia	Lote	Vivienda	100
Génova	Rural	Mejoramiento	25
La Tebaida	Camino real	Mejoramiento	8
Quimbaya	Urbano	Mejoramiento	40
Quimbaya	Ensueño	Mejoramiento	20
TOTAL			350

Vigencia 2017

Se ejecutaron obras y convenios con los municipios, respecto al componente de vivienda, teniendo en cuenta que la Construcción, mantenimiento, mejora y ampliación de la vivienda que así lo requiere, constituye una necesidad de primer orden para los propósitos de promoción de la sustentabilidad de los hogares Quindianos.

Mejoramientos de vivienda: 337
Población Beneficiada: Niños, Jóvenes, Adultos y Adultos Mayores.
Cantidad de Beneficiados: 1.633 habitantes
Municipios Beneficiados: Buenavista, Quimbaya, Montenegro, Salento.
Inversión: \$ 695.020.253.51

Tabla No. PRO 02 Viviendas de interés social V.I.S Departamento del Quindío vigencia 2017-modalidad convenios interadministrativos

MUNICIPIO	INVERSIÓN DE LA PROMOTORA	MODALIDAD	NO. DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	OBSERVACIONES ACTUALES
Convenio Quimbaya	\$ 191.946.195,37	bloques Bifamiliares	16	bloques bifamiliares en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Quimbaya
Convenio Salento	\$ 61.863.780,95	Bifamiliares	10	vivienda bifamiliar en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Salento
total	\$253.809.976.32		26	

Fuente: Promotora de Vivienda

Tabla No. PRO 03 Mejoramiento de vivienda Departamento del Quindío vigencia 2017 modalidad convenios interadministrativos

MUNICIPIO	VALOR	NO. DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES ACTUALES
Buenavista	\$ 5.606.258.00	22	adecuación de las viviendas del proyecto urbanización el tolrá en el municipio de Buenavista
Buenavista	\$72.252.576.51	50	mejoramiento vivienda en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Buenavista
Quimbaya	\$ 108.855.240.22	60	mejoramiento de vivienda en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Quimbaya
Montenegro	\$ 177.727.118.12	160	mejoramiento de vivienda en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Montenegro
Salento	\$ 76.769.084.34	45	mejoramiento de vivienda en desarrollo de convenio interadministrativo suscrito con el municipio de Salento
total	\$ 441.210.277.19	337	

Fuente: Promotora de Vivienda

Vigencia 2018

Se realizaron obras de mantenimiento y adecuaciones de las viviendas de los proyectos: El Tolra (22) viviendas en el municipio de Buenavista, Ziruma (20) apartamentos y Villa Flor (32) apartamentos en el municipio de Armenia, para un total de 74 mantenimientos, con una inversión de \$270.077.333.67

Mantenimiento y adecuaciones de vivienda: 74
Población Beneficiada: Niños, Jóvenes, Adultos y Adultos Mayores.
Cantidad de Beneficiados: 1.633 habitantes
Municipios Beneficiados: Armenia
Inversión: \$ 270.077.333.67

Tabla No. PRO 04 Mejoramiento de vivienda Departamento del Quindío
 vigencia 2018 modalidad convenios interadministrativos

MUNICIPIO	VALOR	No. DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES ACTUALES
Buenavista el Tolra	\$81.023.200.39	22	obras de mantenimiento y adecuaciones.
Armenia, Villa Flor apartamentos	\$118.834.026.52	32	obras de mantenimiento y adecuaciones
Armenia Ziruma apartamentos	\$70.220.106.76	20	obras de mantenimiento y adecuaciones

Fuente: Promotora de Vivienda

Vigencia 2019

Se suscribieron convenios de mejoramiento de vivienda con los municipios de Buenavista (60 mejoramientos), Quimbaya (60 mejoramientos) y en el municipio de Salento vivienda nueva (44 viviendas) mas (6 viviendas).

De igual manera, se inició del proceso de visitas de caracterización a las familias priorizadas en el marco del programa departamental de mejoramiento de vivienda, con unos compromisos por valor de \$703.017.484.33

Tabla No. PRO 05 Mejoramiento de vivienda Departamento del Quindío
vigencia 2019 - modalidad convenios interadministrativos

MUNICIPIO	VALOR	No. DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES ACTUALES
Buenavista	\$184.769.837,42	60	Mejoramientos en proceso de ejecución.
Quimbaya	\$169.763.837,42	60	Mejoramientos en proceso de ejecución.
Salento	\$163.453.972,07	28	Mejoramientos en proceso de ejecución.
Salento viviendas nuevas	\$185.029.837,42	44	

Fuente: Promotora de Vivienda

2.9.4 En el periodo de gobierno cuantas viviendas han sido tituladas.

Durante el periodo de Gobierno la Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío no tituló ninguna vivienda, dado que como Empresa Industrial y Comercial del estado no tiene esta competencia.

2.9.5 En el periodo de gobierno se han ejecutado proyectos de vivienda de interés social, cuántas viviendas de estas son de interés prioritario.

En el periodo de gobierno Proviquindío ha ejecutado dos proyectos de vivienda de interés social, uno en Quimbaya con 16 soluciones de vivienda en bloques bifamiliares y 10 soluciones de vivienda en Salento en bloques bifamiliares.

Las 26 soluciones de vivienda ejecutadas corresponden a interés prioritario dado que su valor fue inferior a 70 SMMLV.

2.9.6 Cuántas unidades de vivienda de interés social se iniciaron durante este periodo, cuántas viviendas de estas son de interés prioritario.

En el periodo de gobierno Proviquindío inicio la construcción de 26 unidades de vivienda de interés social en la vigencia 2017, en bloques bifamiliares, y en el 2019 se iniciaron 6 soluciones de vivienda en bloques bifamiliares como se describió en el punto anterior, las 32 soluciones de interés social iniciadas en este periodo corresponden a interés prioritario, dado que su valor fue inferior a 70 SMMLV.

2.9.7 Mencione el balance en déficit de vivienda, cualitativo y cuantitativo, situación inicial y situación final del periodo de gobierno.

De acuerdo con las cifras proyectadas por el DANE, con relación al déficit cualitativo de vivienda para Departamento del Quindío, viviendas que requieren mejoramiento de vivienda, ascendía a la cifra de 9847, en el periodo 2016 – 2019, la Promotora de Vivienda logro ejecutar 935 mejoramientos de vivienda, mejorando las condiciones de habitabilidad de estas familias.

2.9.8 Cuantos recursos se invirtieron en el periodo de gobierno en vivienda Proviquindío.

La inversión en el periodo 2016 a noviembre 30 de 2019 asciende a la suma de \$2.233.604.730. pesos.

2.9.9 Cuanto representa del total invertido por Proviquindío.

La inversión en vivienda durante el periodo 2016 a septiembre 30 de 2019, representa del total de los recursos invertidos por Proviquindío un 18% del total de la inversión.

2.9.10 La Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío dispone de lotes para el desarrollo de vivienda de interés social.

Haga un recuento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas urbanas construidas en el periodo de gobierno.

La promotora de vivienda dispone de un lote en el conjunto residencial Ziruma, en el cual se pueden construir otros bloques con capacidad aproximada de 80 apartamentos como soluciones de vivienda de interés social.

Las 26 soluciones de vivienda construidas en Quimbaya y Salento en la vigencia 2017 están en buenas condiciones de habitabilidad.

2.9.11 Cual es el estado de los proyectos de vivienda ejecutados y las condiciones de urbanismo.

Las 26 soluciones de vivienda ejecutadas en la vigencia 2017, en los municipios de Quimbaya y Salento, están en buenas condiciones de habitabilidad y con vías de acceso en buen estado y conexiones a redes intradomiciliarias.

2.9.12 Describa el resultado de las metas propuestas en el plan Institucional de Proviquindío.

En el plan Institucional formulado por Proviquindío para el periodo 2016 – 2019 en materia de vivienda quedo como meta “Apoyar la Construcción y el Mejoramiento de Mil (1000) Viviendas Urbana y Rural Priorizada en el Departamento Del Quindío.

Desde el 2016 y hasta septiembre 30 de 2019, se ha logrado realizar por la entidad 935 mejoramientos de vivienda, se espera que, al terminar la presente vigencia, se logre alcanzar la meta de los 1000 mejoramientos de vivienda programados.

2.9.13 Principales Problemas para tener en Cuenta

- **Presencia de problemas técnicos relacionados con la construcción de vivienda nueva, al no seguir las guías de calidad de vivienda establecidas por el Ministerio de Vivienda**

En las soluciones de vivienda construidas por la Promotora en el periodo 2016 – 2019, no se han presentado problemas técnicos en la construcción de estas.

- **Presencia de problemas sociales, en relación con las urbanizaciones nuevas y el relacionamiento de los nuevos propietarios.**

No nos aplica dado que en el periodo 2016 – 2019 Proviquindío no ha construido urbanizaciones nuevas.

- **Problemas de carencia de obras de urbanismo en los proyectos de vivienda construidos.**

No aplica dado que Proviquindío no adelanto proyectos de vivienda nueva.