

**RESUMEN EJECUTIVO MODELO DE
OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO
MOD**



PRESENTACIÓN

El Presente documento corresponde a la estructuración del Modelo de Ocupación Departamental del Quindío, con su sistema de información geográfico y la incidencia del ordenamiento territorial en sus Planes de Ordenamiento Territorial.

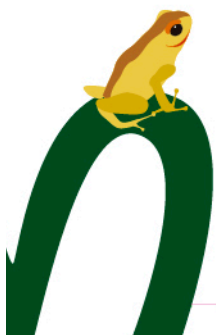
La formulación de las Directrices y Orientaciones de Ordenación Territorial del Departamento del Quindío tiene fundamento además de las realidades territoriales del Departamento en los procesos de trabajo conjunto que se han adelantado.

Desde el mismo proceso en el que se reglamenta la Ley 388 de 1997, que da el marco jurídico para la planificación y ordenamiento del territorio en Colombia, el Departamento y sus 12 municipios se ha visto inmerso en diferentes proyectos disciplinares e interdisciplinares que han visionado el territorio como factor de competitividad y desarrollo sostenible a futuro.

Algunos de esos procesos de trabajo gremial público y privado que resultan del interés sociedad y participativo por trabajar coordinadamente, superando la mirada local, individualista y sectorial son: El Plan Regional de Competitividad y el Proyecto Visión Quindío 20-20; lo anterior como desarrollo gremial y armónico pensado desde la articulación de las dimensiones y atributos del territorio, y por otro lado también podemos encontrarnos documentos con un alto desarrollo técnicos pensado desde un campo específico del territorio como lo son : Determinantes Ambientales de Ordenamiento Territorial para el Departamento del Quindío, Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río La Vieja 2008 - 2019 y el Plan Vial Departamental.

Otro gran proyecto de carácter Departamental pensando el territorio como un todo desde el Departamento para la región y desde el mismo hacia adentro, es La Mesa de Planificación Departamental “Pacto por la Integración y Desarrollo del Quindío” firmada por el Gobernador del Departamento y los alcaldes de los 12 municipios el 8 de Febrero de 2008.

La Mesa de Planificación surge “por el interés de articular esfuerzos y estrategias para direccionar el desarrollo armónico del Departamento hacia un escenario con mejores condiciones de calidad de vida de sus habitantes, y en el contexto de buscar un territorio competitivo y sostenible, ante la reiterada demanda ciudadana por la conjunción de acciones articuladas entre los entes territoriales del





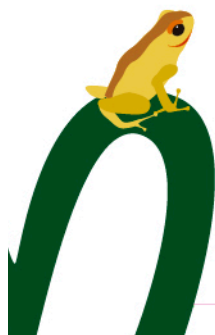
departamento, se comprometen a conformar un “Pacto por la Integración y el Desarrollo del Quindío”,¹

Con todo esto es necesario mencionar también que el Departamento del Quindío cuenta con muchos documentos que buscan desde la plataforma ambiental, la competitividad del territorio, lastimosamente la gran deuda de cada uno de estos insumos técnicos se convierte en la ausencia de instrumentos de Gestión, Financiación, Evaluación y Seguimiento que permitan además de ejecutar las políticas y proyectos sobre el territorio, evalúen el impacto que estos tienen sobre el contexto.

En este mismo sentido, la implementación de diferentes acciones emprendidas en el Quindío en procura de lograr un desarrollo armónico e integrado, presentan como una de sus características la multiplicidad de actuaciones sectoriales, de modo que es posible identificar diferentes agentes institucionales locales que abordan temáticas (sectoriales) del desarrollo sin que medie entre ellos un proceso de articulación y menos aún de construcción colectiva

Finalmente, el presente documento y estructuración del Modelo de Ocupación Departamental, se dispuso de conformidad con la propuesta presentada al Comité Técnico de Seguimiento del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, del plan de trabajo requerido para la ejecución del proyecto que nos convoca este convenio interadministrativo.

SANDRA PAOLA HURTADO PALACIO
Gobernadora del Quindío
Armenia, 2013



¹ Acta de Conformación Mesa de Planificación regional 8 de Febrero de 2008



1. CONTEXTUALIZACION

COLOMBIA: País privilegiado en ubicación geográfica, en la punta norte del cono sur de América, conector de centro y sur de América rodeado por océano Atlántico y Pacífico.

QUINDIO: Territorio verde de Colombia y corazón de la zona cafetera. Ubicado en el corazón del Triángulo de Oro del país, enmarcado por Bogotá, Medellín y Cali. Cuenta con excelente conectividad vial, aeroportuaria y de telecomunicaciones.

Departamento incluido dentro del Paisaje Cultural Cafetero, Patrimonio Cultural de la Humanidad y con gran potencial en el turismo natural. Su división político administrativa presenta 12 municipios, siendo el municipio de Armenia su capital.

2. QUE ES EL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO - MOD?

El Modelo de Ocupación Departamental - MOD Quindío, es una herramienta de planificación territorial que define la clasificación de suelo del territorio departamental y busca permanentemente el equilibrio y la competitividad territorial.

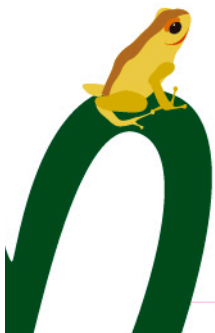
El Modelo de Ocupación comprende la especialización de las dimensiones social, económica y ambiental, en el territorio a partir de la identificación de sus posibilidades, potencialidades y de los intereses conjugados de los municipios y la región en un contexto nacional, todo lo anterior en el marco de una visión de planificación del largo plazo.

3. POR QUE ELEGIR EL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO - MOD?

Es una herramienta de planificación pionera en el país, única en su delimitación geográfica.

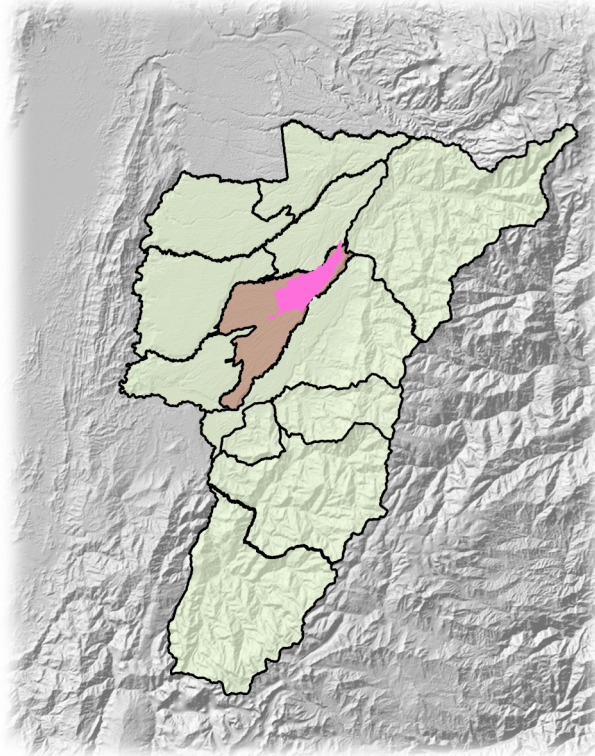
Es una apuesta al equilibrio territorial en todos sus campos: ambiental, vial, productivo, usos del suelo, espacio público, hábitat, equipamientos, servicios públicos, económico, social y jurídico.

Es un instrumento para las alternativas de planificación supramunicipal.



El factor diferencial del proyecto es su área geográfica, su vocación y sus dinámicas territoriales, al tener la extensión territorial mas pequeña de Colombia, se presta par generar planificación territorial departamental y estructurar procesos asociativos entre entidades territoriales.

4. UBICACIÓN



El Departamento del Quindío en su area de estudio cuenta con 12 municipios:

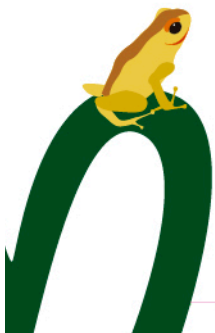
Armenia, su capital, Calarcá, Circasia, Montenegro, La Tebaida, Quimbaya, Filandia, Salento, Córdoba, Buenavista, Pijao y Génova

Cuenta con un Area aproximada de 190.000 Ha

La Poblacion actual según Censo 2005: 534.552 hab. Y la Poblacion Aprox. 2012: 605.526 hab.

El Departamento se encuentra enmarcado en el POMCH del rio la vieja con un Area bruta total de esta Subregion 284.441 Ha.

Cuenta con fácil acceso desde el país, hacia los diferentes puntos de entrada al departamento, gracias a excelentes conexiones viales, locales, regionales nacionales.





Cuenta con disponibilidad de servicios públicos, y un entorno de proyectos comerciales, residenciales y de servicios.

Las particularidades que ofrece la localización, accesibilidad, diversidad topográfica y biodiversidad del entorno, integran de manera armónica el paisaje, la naturaleza, la seguridad, la arquitectura, la vocación, la tranquilidad, los servicios públicos y su patrimonio cultural, materializando una propuesta de herramienta planificadora del territorio Quindiano.

5. COMO SE ESTRUCTURO EL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO

La propuesta de MOD Quindío se basa en 4 pilares:

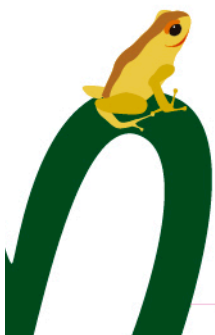
- El momento coyuntural en los POT del Quindio
- La apuesta del Plan de Desarrollo Departamental, por un Ordenamiento Territorial Regional.
- Apuesta del Gobierno central al Ordenamiento Territorial apartir de regiones - Ley 1454 del 2011
- Apuesta de una estructura metodologica para el ordenamiento departamental en colombia:

a. Diagnostico Integral del Territorio

- Antecedentes en ordenamiento Territorial
- Diagnostico por subsistemas: Natural, Productivo y Asentamientos y relaciones funcionales.
- Analisis de Usos del suelo
- Analisis de Determinantes de Ordenamiento Territorial
- Analisis POT municipios.

b. Esturcturación del Modelo de Ocupacion Departamental

- Sistema decisor: estructura visional y prospectiva
- Formulacion por sistemas: ambiental, vial, servicios publicos, asentamientos humanos y habitat, productivo-usos del suelo, equipamientos y espacio publico
- Escenarios de analisis con cartografía generada:
 - Escenario Actual del territorio



- Escenario Deseado del Territorio
- Escenario Proyectado del Territorio

c. Directrices y orientaciones

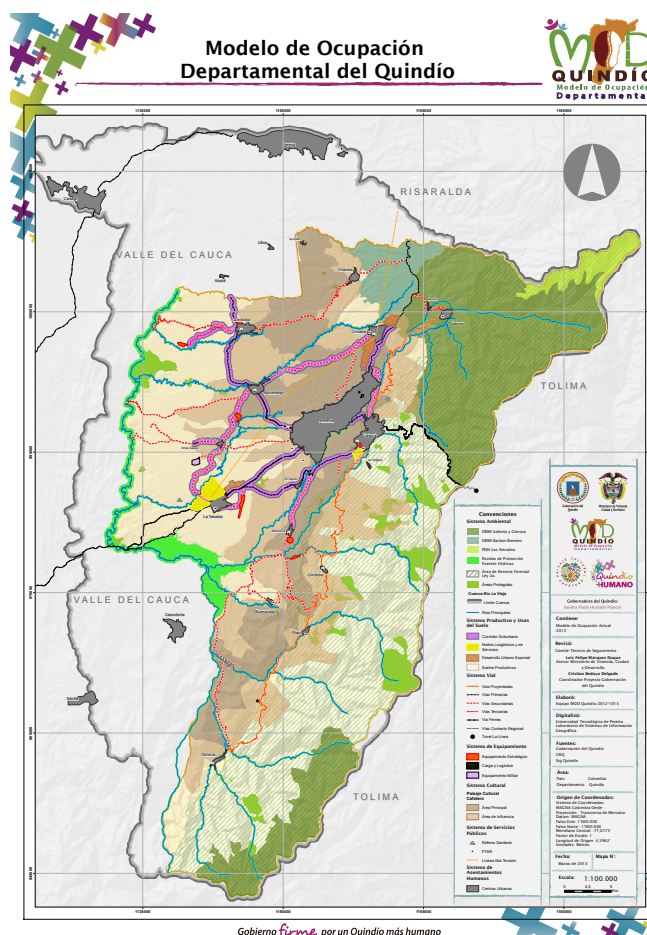
- Directrices Estrategicas - orientaciones
- Directrices Especificas - orientaciones

d. Proyectos estrategicos e instrumentos de Gestion

- Fichas de proyectos Estrategicos
- Instrumentos de gestion y financiacion
- Esquemas asociativos

6. ESCENARIO PROYECTADO DEL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO

El Modelo de Ocupación Departamental del Quindío se soporta en 6 apuestas territoriales:



- I. Conservación y protección del Recurso hídrico
- II. Suelos productivos y seguridad alimentaria desde la Clasificación del suelo Deptal.
- III. Consolidación de centros urbanos.
- IV. Segunda vivienda en corredores suburbanos para soportar la dinamica turistica de pensionados y rentistas.
- V. Paisaje Cultural Cafetero
- VI. Centro logístico multimodal y de servicios apartir de una red estrategica de corredores viales y conectividad

7. COMO SE SUSTENTAN EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO LAS APUESTAS TERRITORIALES

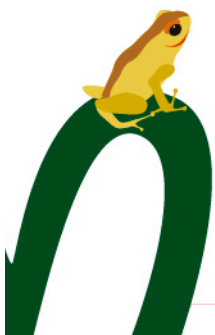
Para sustentar las apuestas territoriales en el modelo de ocupacion departamental del Quindio, fue necesario establecer directrices y orientaciones. Dichas directrices y orientaciones van enfocadas en dos tipos:

- Directrices estrategicas, cuya contextualizacion es abarcar la totalidad territorial del departamento, cobijando los 12 municipios, y trascendiendo la busqueda de directrices que vinculen corporaciones, agremiaciones y al gobierno departamental.
- Directrices especificas, las cuales se establecen a partir de la vinculacion dos o mas municipios, con necesidades o proyectos en comun de carácter supramunicipal.

8. COMO HACEMOS REALIDAD EL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUINDÍO

Definidas las directrices y orientaciones, se establecen proyectos estructurantes estratégicos vinculados a los sistemas y que soportan el modelo. Éstos establecen los instrumentos de intervención, financiación y gestión territorial, aplicable en nuestro contexto y soportada en la ley nacional.

Es de resaltar que el ejercicio de la estructuración del MOD Quindío y todos sus componentes, tiene como finalidad apoyar y asistir a los 12 municipios del departamento del Quindío en la revisión y ajuste de los planes de ordenamiento territorial municipal.





9. VISIÓN DEL MODELO DE OCUPACIÓN DEPARTAMENTAL

“En el 2027 el Departamento del Quindío deberá ser un territorio inteligente, articulado entre su plataforma ambiental y territorial, producto de un proceso de planificación pensado desde y entre sus municipios, que potencialice sus ventajas comparativas, consolidando su oferta turística desde el paisaje cultural cafetero, que reconozca el crecimiento de sus zonas urbanas como la consolidación de sus áreas conforme a sus necesidades y en la oferta y cobertura de servicios, respetando su ruralidad, fortaleciendo el encadenamiento productivo de oferta agrícola y la transformación de sus productos aprovechando su ubicación estratégico en el contexto nacional”

