

VIVIENDA



# PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2020-2023



## TABLA DE CONTENIDO

DIAGNÓSTICO .....	3
SECTOR VIVIENDA.....	3
1. Déficit por Unidades de Vivienda:.....	3
1.2 Hogares con Déficit Cuantitativo en el Departamento.....	4
1.3 Hogares con Déficit Cualitativo en el Departamento .....	5
1.4 Diagnóstico a Nivel Nacional.....	6
1.5 Déficit Cualitativo de Vivienda a Nivel Nacional:.....	7
1.6 Déficit Cuantitativo de Vivienda a Nivel Nacional .....	7

## ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Estadísticas déficit de Vivienda en el Departamento.....	3
Gráfica 2. Distribución de hogares en déficit cuantitativo .....	4
Gráfica 3. Distribución de hogares en déficit cualitativo por zona .....	5
Gráfica 4. Distribución de hogares por déficit en el departamento.....	6
Gráfica 5. Porcentaje de hogares en déficit a nivel nacional .....	6
Gráfica 6. Porcentaje de hogares en déficit cualitativo a nivel nacional Total nacional, cabecera y resto. Censos 1993, 2005 y 2018 .....	7
Gráfica 7. Déficit cuantitativo de vivienda en Colombia .....	7

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Déficit por Unidades de Vivienda .....	3
Tabla 2 Hogares en Déficit Cuantitativo .....	4
Tabla 3 Hogares en Déficit Cualitativo .....	5



**DIAGNÓSTICO**  
**LÍNEA ESTRATÉGICA TERRITORIO, AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**SECTOR VIVIENDA**

Este sector involucra las acciones de gestión, apoyo y ejecución de la administración departamental para reducir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, con el propósito de mejorar las condiciones de vida de los hogares quindianos.

3

**1. Déficit por Unidades de Vivienda:**

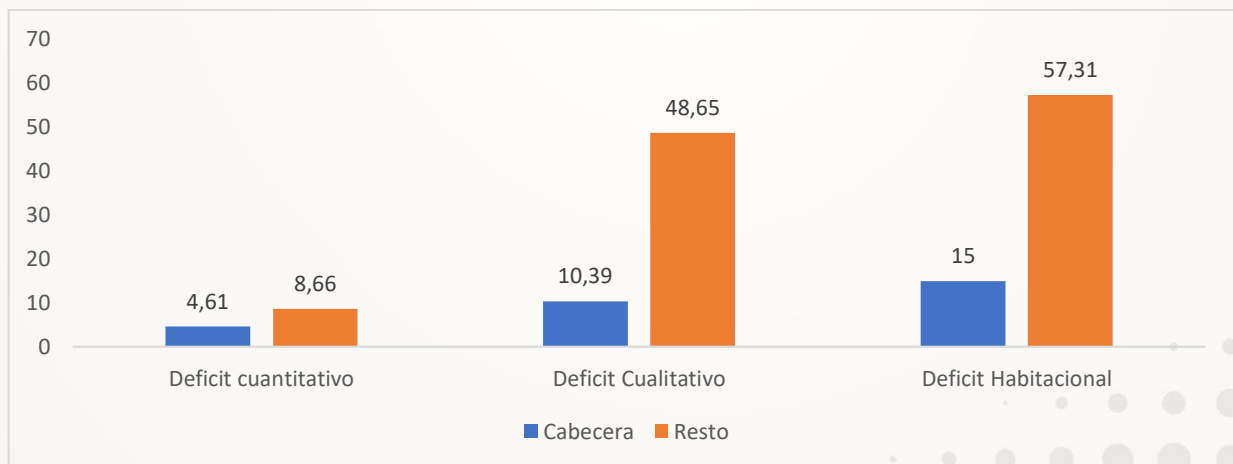
De acuerdo al Censo DANE del 2018, el Déficit cuantitativo y cualitativo de los hogares en el Departamento del Quindío es el siguiente:

Tabla 1 Déficit por Unidades de Vivienda

ITEM	CABECERA MUNICIPIOS	RESTO
Hogares en Déficit cuantitativo	7.031	1.853
Hogares en Déficit cualitativo	15.867	10.411
Total hogares en Déficit departamento	<b>22.898</b>	<b>12.264</b>

Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

Gráfica 1. Estadísticas déficit de Vivienda en el Departamento



Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023



## 1.2 Hogares con Déficit Cuantitativo en el Departamento

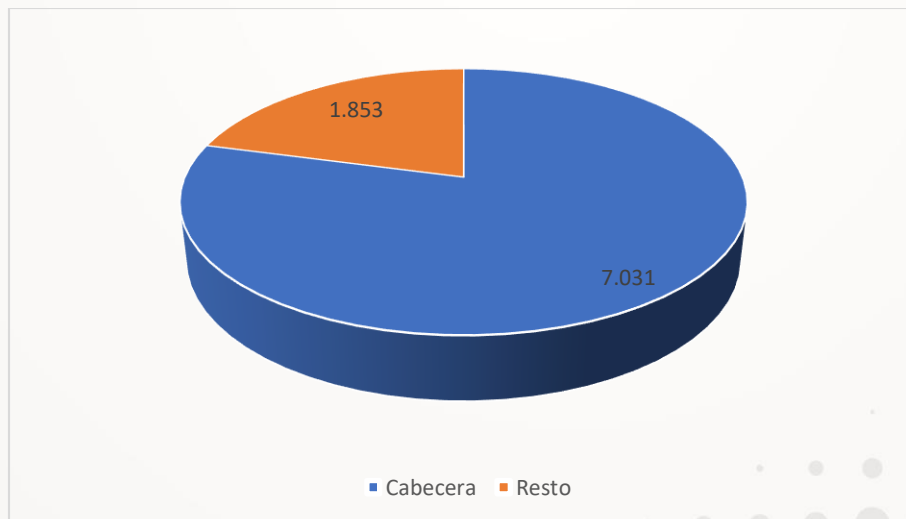
Tabla 2 Hogares en Déficit Cuantitativo

Nombre de municipio o corregimiento departamental						
	Total	Cabecera	%	Resto	%	
Armenia	3.638	3.566	3,87	72	2,28	
Buenavista	37	7	1,52	30	6,65	
Calarca	1454	1.016	5,38	438	8,50	
Circasia	491	355	5,27	136	5,95	
Córdoba	132	47	4,14	85	10,80	
Filandia	319	68	3,04	251	14,10	
Génova	307	51	3,55	256	26,02	
La Tebaida	674	613	6,59	61	6,33	
Montenegro	941	850	8,64	91	4,87	
Pijao	79	23	2,34	56	8,89	
Quimbaya	405	263	3,29	142	7,54	
Salento	407	172	11,97	235	16,12	
<b>TOTAL DPTAL</b>	<b>8.884</b>	<b>7031</b>	<b>59,6</b>	<b>1853</b>	<b>118,05</b>	

Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

Según el CENSO 2018, de los 174.075 hogares del Quindío, 8.884 presentan déficit cuantitativo de vivienda, lo que corresponde al 5,10% de la totalidad de los hogares.

Gráfica 2. Distribución de hogares en déficit cuantitativo



Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

### 1.3 Hogares con Déficit Cualitativo en el Departamento

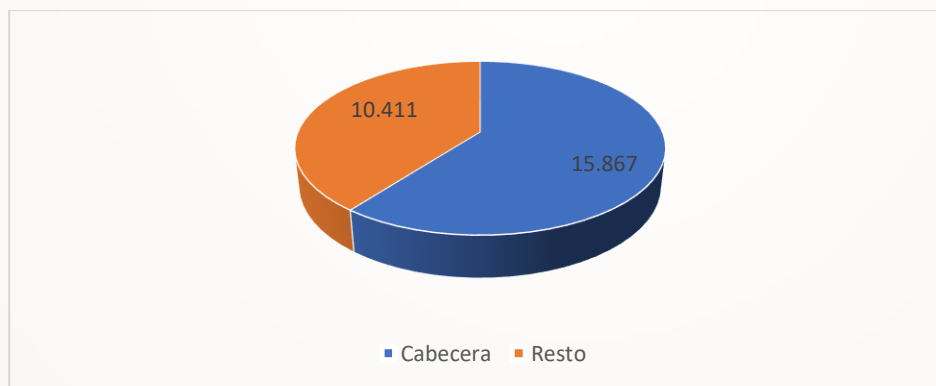
Tabla 3 Hogares en Déficit Cualitativo

Nombre de municipio o corregimiento departamental	Total	Cabecera	%	Resto	%
	Armenia	9.356	8.244	8,94	1.112
Buenavista	291	62	13,48	229	50,78
Calarca	5.858	2.086	11,04	3.772	73,20
Circasia	1.884	746	11,08	1.138	49,78
Córdoba	476	203	17,89	273	34,69
Filandia	600	230	10,30	370	20,79
Génova	852	227	15,80	625	63,52
La Tebaida	1.702	1.310	14,08	392	40,71
Montenegro	2.167	1.357	13,79	810	43,36
Pijao	583	120	12,22	463	73,49
Quimbaya	1.705	1.096	13,69	609	32,34
Salento	804	186	12,94	618	42,39
<b>TOTAL DPTAL</b>	<b>26.278</b>	<b>15.867</b>	<b>155,25</b>	<b>10.411</b>	<b>560,28</b>

Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

Según el CENSO 2018, de los 174.075 hogares del Quindío, 26.278 presentan déficit cualitativo de vivienda, lo que corresponde al 15,10% de la totalidad de los hogares.

Gráfica 3. Distribución de hogares en déficit cualitativo por zona

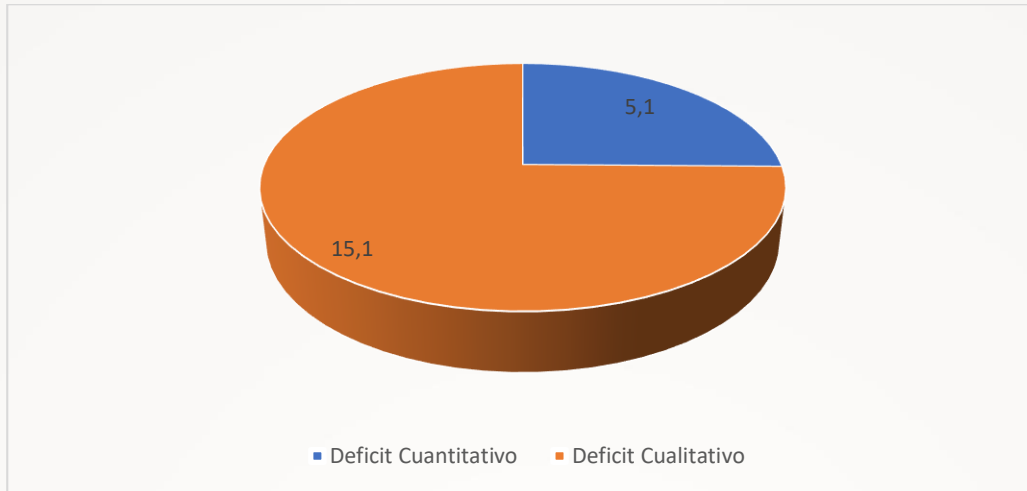


Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

De los hogares con déficit cualitativo, 15.867 se concentran en las cabeceras municipales (casco urbano), mientras que 10.411 se concentran en el resto de la zona (rural).

Según el CENSO 2018 los hogares en déficit habitacional (cualitativo y cuantitativo) es de 35.162 que corresponde al 20,20%.

Gráfica 4. Distribución de hogares por déficit en el departamento



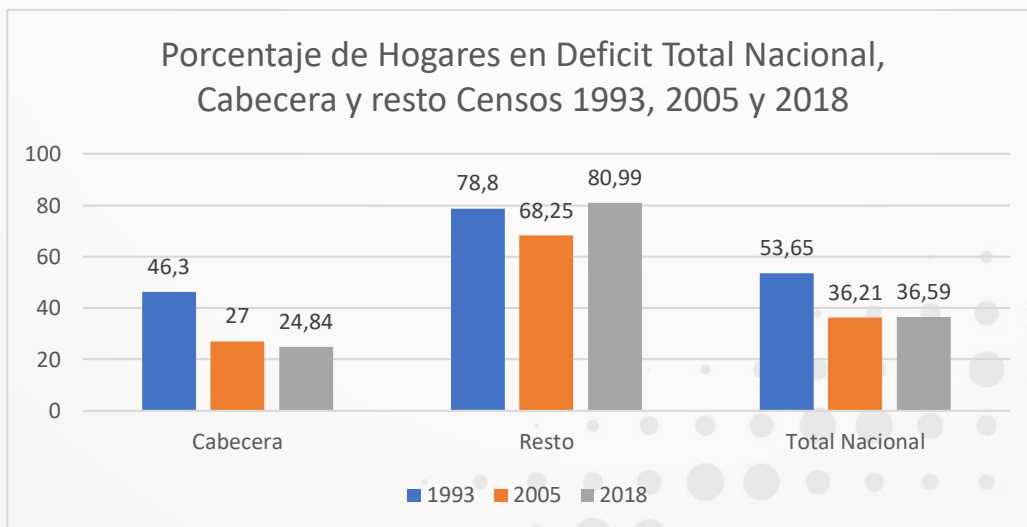
Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

El departamento del Quindío cuenta con 35.162 hogares con déficit habitacional, de los 174.075 hogares, correspondiendo 8.884 a hogares con déficit cuantitativo y 26.278 a hogares con déficit cualitativo, según el CENSO 2018.

#### 1.4 Diagnóstico a Nivel Nacional

Según los resultados de los Censo 2018, el 36,59% de los hogares del país presentó necesidades habitacionales. En la cabecera el déficit afecta el 24,84% de los hogares y en el resto al 80,99%.

Gráfica 5. Porcentaje de hogares en déficit a nivel nacional

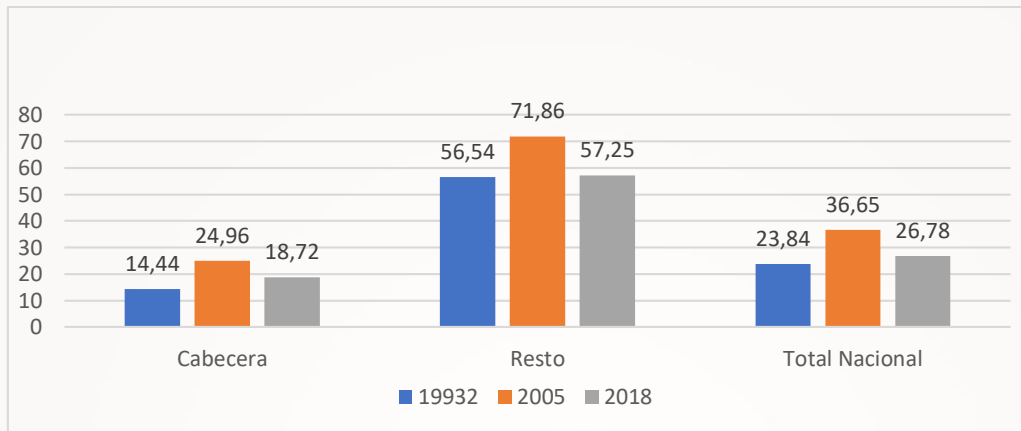


Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

### 1.5 Déficit Cualitativo de Vivienda a Nivel Nacional:

De acuerdo al Censo DANE del 2018, el Déficit cualitativo en Colombia es de 26,78%. En la cabecera el déficit cualitativo afecta el 18,72% y en el resto al 57,25%.

Gráfica 6. Porcentaje de hogares en déficit cualitativo a nivel nacional Total nacional, cabecera y resto. Censos 1993, 2005 y 2018

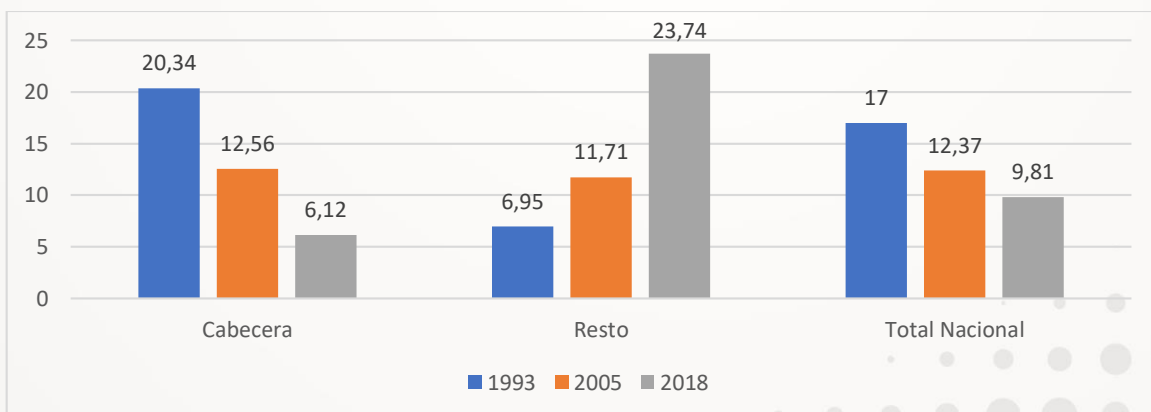


Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

### 1.6 Déficit Cuantitativo de Vivienda a Nivel Nacional

En Colombia según el CENSO 2018, el 9,81% de los hogares registran déficit cuantitativo.

Gráfica 7. Déficit cuantitativo de vivienda en Colombia



Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2022

