

POR Y PARA LA GENTE



DIAGNÓSTICO SECTOR —
VIVIENDA, CIUDAD Y
TERRITORIO
PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL
2024 – 2027



GOBIERNO DEL QUINDÍO



DIAGNÓSTICO SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

TABLA DE CONTENIDO

1. Acceso a soluciones de vivienda	3
2. Deficit habitacional.....	3
3. Déficit Cuantitativo	4
4. Déficit Cualitativo	5

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfica No. 1 Porcentaje de hogares en déficit habitacional Nación Vs Quindío años 2020 al 2022.....	4
Gráfica No. 2 Porcentaje Hogares en déficit cuantitativo Nación Vs Quindío años 2020 al 2022	4
Gráfica No. 3 Porcentaje Déficit Cuantitativo Vivienda Municipios del Quindío	5
Gráfica No. 4 Porcentaje Hogares en déficit cualitativo Nación Vs Quindío años 2020 al 2022	5
Gráfica No. 5 Porcentaje Déficit Cualitativo Vivienda Municipios del Quindío	6
Gráfica No. 6 Cobertura acueducto Datos servicios públicos domiciliarios 2022.....	7
Gráfica No. 7 Cobertura acueducto Datos servicios públicos domiciliarios 2022 Municipios del Quindío	7
Gráfica No. 8 Cobertura de alcantarillado servicios públicos domiciliarios 2022	8
Gráfica No. 9 Cobertura alcantarillado Datos servicios públicos domiciliarios 2022 Municipios del Quindío.....	8
Gráfica No. 10 Cobertura Banda Ancha. 2021	9
Gráfica No. 11 Cobertura banda ancha 2022 Municipios del Quindío	9
Gráfica No. 12 Cobertura Energía eléctrica rural	10
Gráfica No. 13 Cobertura energía eléctrica rural 2022 Municipios del Quindío	10
Gráfica No. 14 Comparación Déficit de Vivienda en el Departamento entre la cabecera y el resto de los municipios.....	11

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla No. 1 Déficit por Unidades de Vivienda en el Departamento del Quindío	11
---	----



DIAGNÓSTICO SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

1. Acceso a soluciones de vivienda

El presente diagnóstico constituye una base sólida para determinar necesidades y prioridades en los componentes de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento Colectivo y Comunitario del departamento.

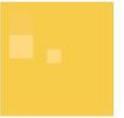
El sector vivienda constituye un pilar fundamental en el desarrollo socioeconómico y el bienestar de la población del Departamento del Quindío. De acuerdo a la agenda 2030 de las Organizaciones de las Naciones Unidas referente a los Objetivos de Desarrollo Sostenible específicamente el objetivo once (11) pretende lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Tiene como objetivo analizar la situación actual del sector vivienda en el Departamento del Quindío, relacionando la cobertura de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, banda ancha, déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda a nivel Nacional, Departamental y Municipal, identificar los avances, desafíos y oportunidades para orientar acciones que promuevan el acceso equitativo a una vivienda digna y adecuada para todos los habitantes de la región.

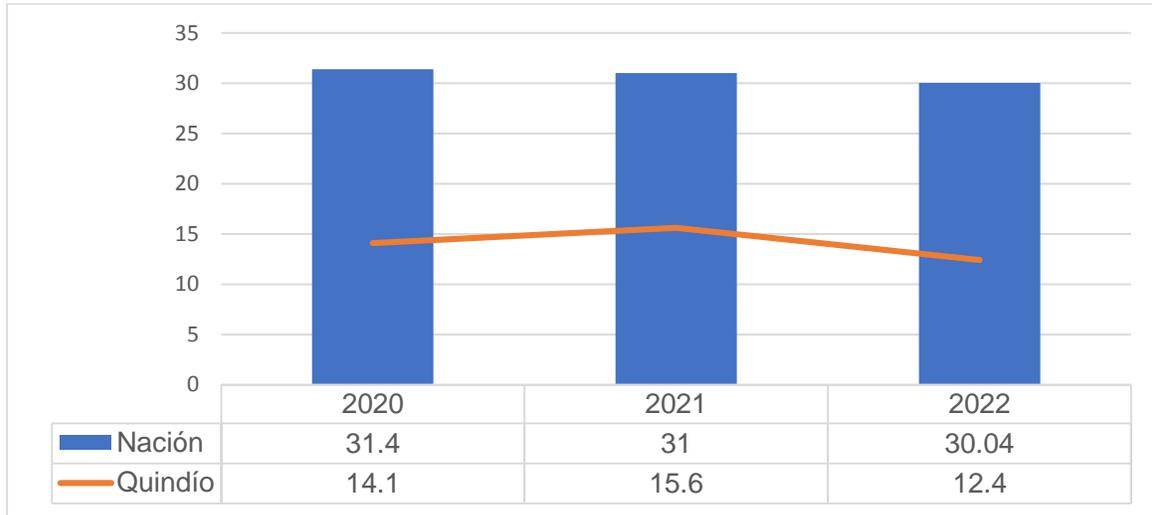
2. Déficit habitacional

Según el DANE, el déficit habitacional comprende dos tipos o formas: el déficit cuantitativo y el déficit cualitativo. Cada uno de ellos tiene un grupo de componentes que permite identificar deficiencias de carácter estructural y no estructural de las viviendas. Los componentes de cada tipo tienen diferentes criterios de cálculo, dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentran los hogares, ya sea en las cabeceras, los centros poblados o el área rural dispersa.

Como se puede observar en la siguiente gráfica, el Quindío ha estado muy por debajo de la media nacional entre los años 2020 al 2022; destacando que esta última vigencia ha sido el menos porcentaje del Departamento en los periodos estudiados.



Gráfica No. 1 Porcentaje de hogares en déficit habitacional Nación Vs Quindío años 2020 al 2022

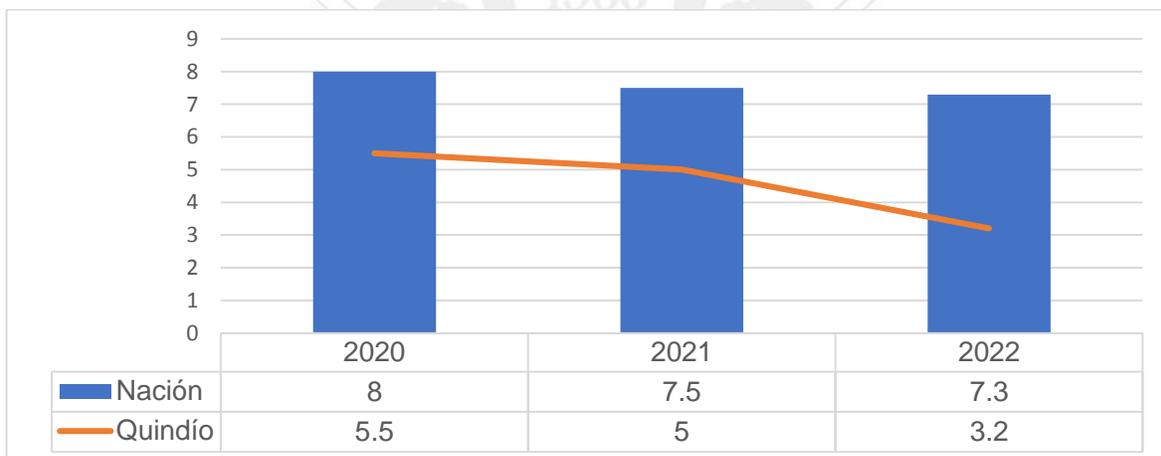


Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DANE Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2020, 2021, 2022

3. Déficit Cuantitativo

Con el déficit cuantitativo se identifican hogares que habitan en viviendas que presentan deficiencias estructurales y que por esta razón no cumplen con los estándares que garantizan su habitabilidad. Los componentes de este indicador están relacionados con la estructura de la vivienda (tipo de vivienda y material de las paredes), condiciones de cohabitación y presencia de hacinamiento no mitigable.

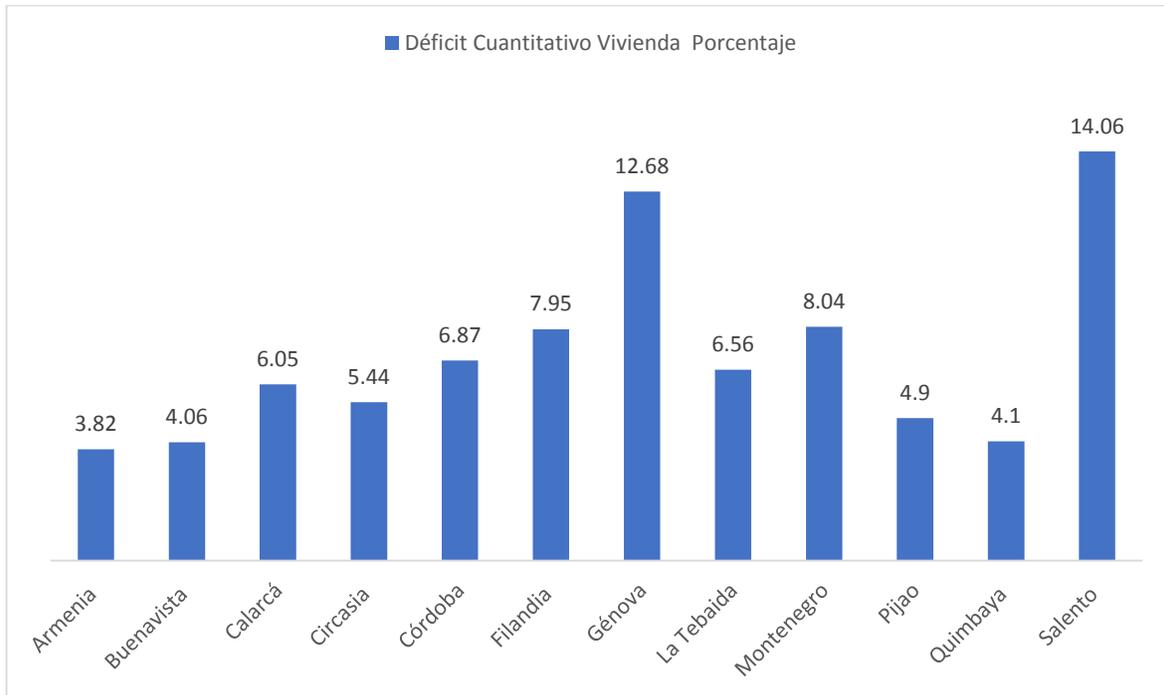
Gráfica No. 2 Porcentaje Hogares en déficit cuantitativo Nación Vs Quindío años 2020 al 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DANE Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2020, 2021, 2022



Gráfica No. 3 Porcentaje Déficit Cuantitativo Vivienda Municipios del Quindío



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

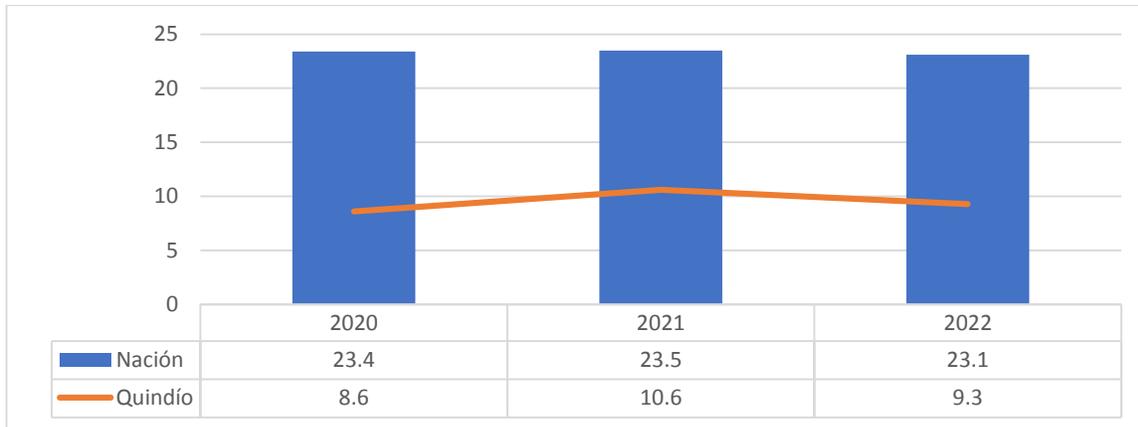
Teniendo en cuenta la anterior gráfica, Armenia es el municipio con menos porcentaje de déficit cuantitativo con 3.82%, mientras que Salento tiene el mayor porcentaje en déficit cuantitativo de vivienda con un 14.06%.

4. Déficit Cualitativo

El déficit cualitativo identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias no estructurales y para las cuales es posible hacer mejoramientos o ajustes y lograr así las condiciones adecuadas de habitabilidad. Dentro de los componentes de este indicador están el hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar en el que se preparan los alimentos y el acceso a fuentes de agua para cocinar y a servicios de alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras.

Entre los años 2020 y 2023, el Quindío estuvo muy por debajo de la media nacional respecto a déficit cualitativo, es decir, viviendas que tuvieran al menos una deficiencia no estructural. Destacando que en el 2020 tuvo un menor porcentaje de las tres vigencias analizadas.

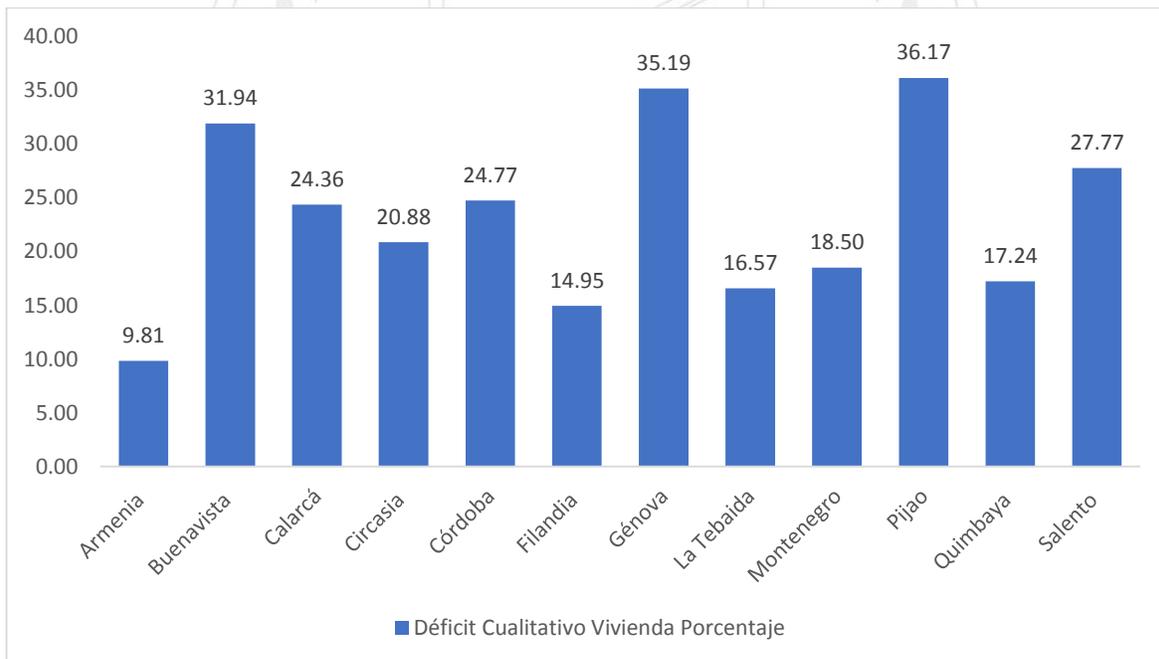
Gráfica No. 4 Porcentaje Hogares en déficit cualitativo Nación Vs Quindío años 2020 al 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DANE Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2020, 2021, 2022

Los municipios Cordilleranos, tuvieron mayor proporción de hogares que habitan en viviendas con al menos una deficiencia de tipo no estructural o cualitativa como Pijao, Génova, Buenavista.

Gráfica No. 5 Porcentaje Déficit Cualitativo Vivienda Municipios del Quindío

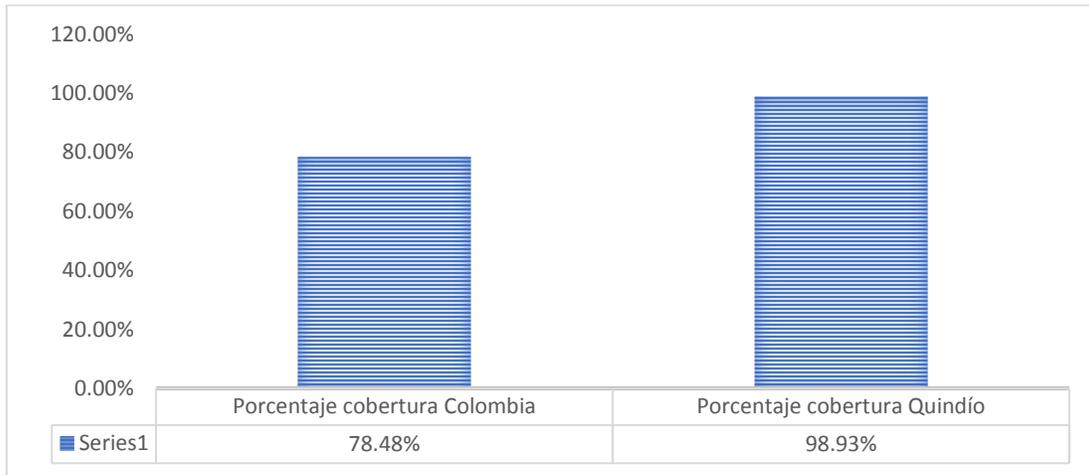


Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

Teniendo en cuenta lo anterior, se inicia con el análisis respecto a la cobertura de acueducto donde el departamento del Quindío está por encima de la media nacional con un 98.93% frente a un 74,48% de la nación.



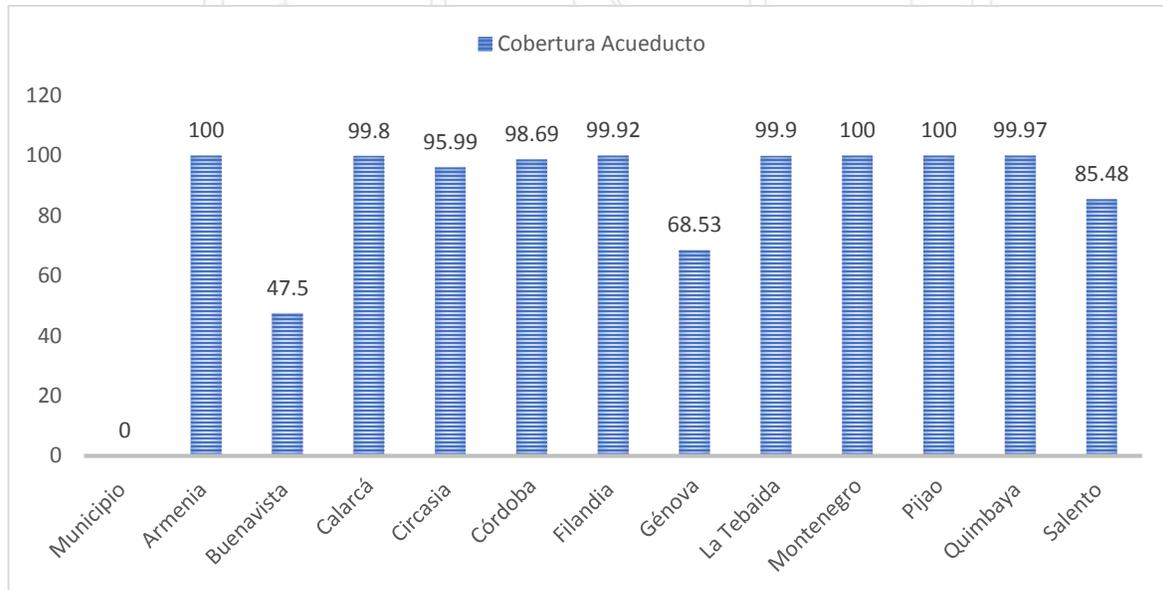
Gráfica No. 6 Cobertura acueducto Datos servicios públicos domiciliarios 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DNP a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

Así mismo, el departamento del Quindío está por encima de la media nacional respecto a la cobertura de alcantarillado, teniendo un 92.03% frente a una media a nivel nacional de 65, 33%.

Gráfica No. 7 Cobertura acueducto Datos servicios públicos domiciliarios 2022 Municipios del Quindío



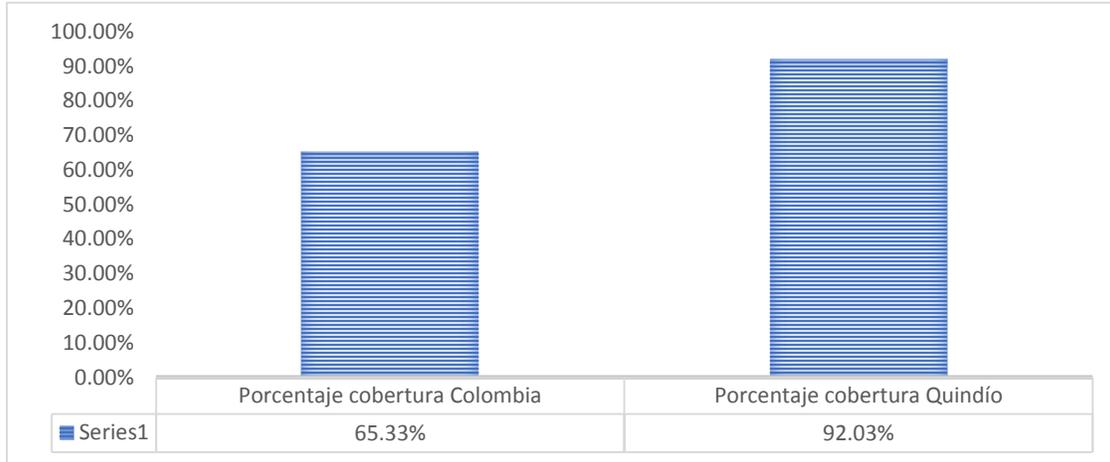
Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DNP a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

A nivel Municipal la cobertura del servicio público de acuerdo al déficit cualitativo, en servicios públicos acueducto, teniendo como resultado que en municipio de Armenia, Montenegro y pijao es del 100%, mientras que Génova con un 68.53% y



Buenavista con un 47,50% son los que menor porcentaje tienen de cobertura de acueducto.

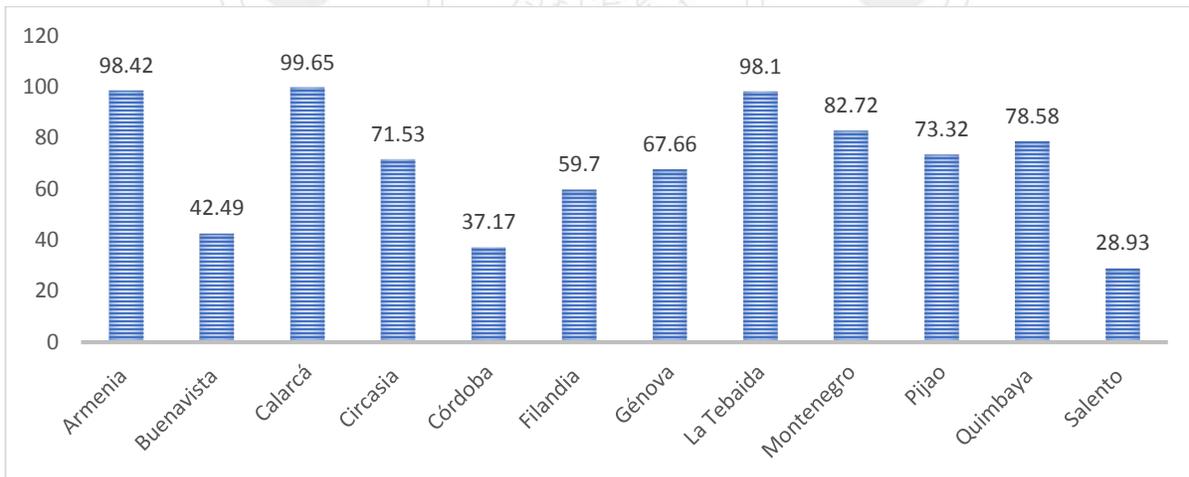
Gráfica No. 8 Cobertura de alcantarillado servicios públicos domiciliarios 2022



Fuente: Elaboración propio a partir de la información del DPN a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

Respecto a la cobertura de alcantarillado de servicios públicos domiciliarios, el Departamento está muy por encima con un 92.03% de la media nacional que es 62.33%.

Gráfica No. 9 Cobertura alcantarillado Datos servicios públicos domiciliarios 2022 Municipios del Quindío



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DNP a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

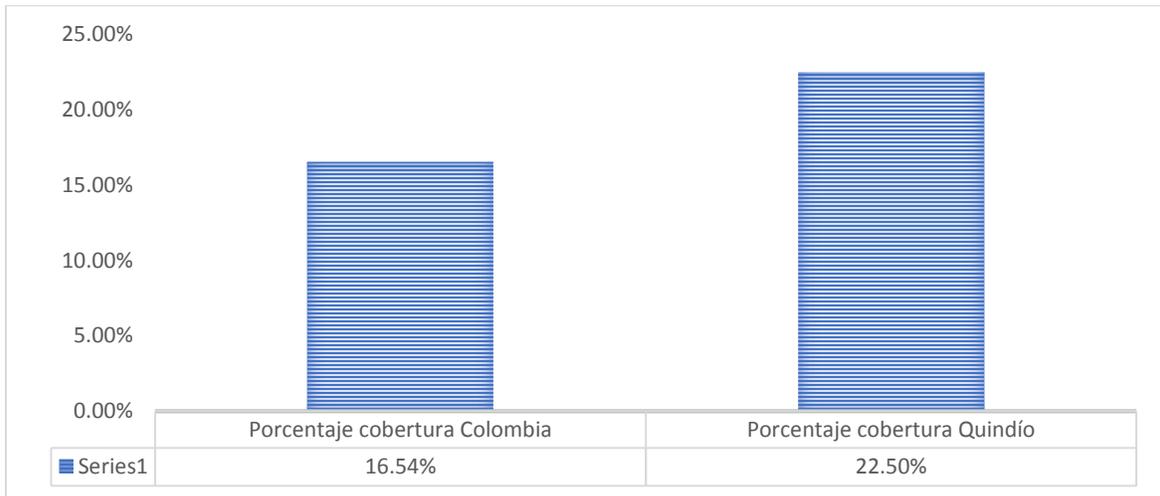
La cobertura de Alcantarillado en los Municipios de Calarcá y Armenia con un 99.65% y 98,42% respectivamente son los mayores porcentajes de cobertura en alcantarillado; por su parte Salento, Córdoba y Buenavista, son los municipios con



mejor porcentaje de cobertura en este servicio domiciliario con un 28.93%, 37.17% y un 42,49%, respectivamente.

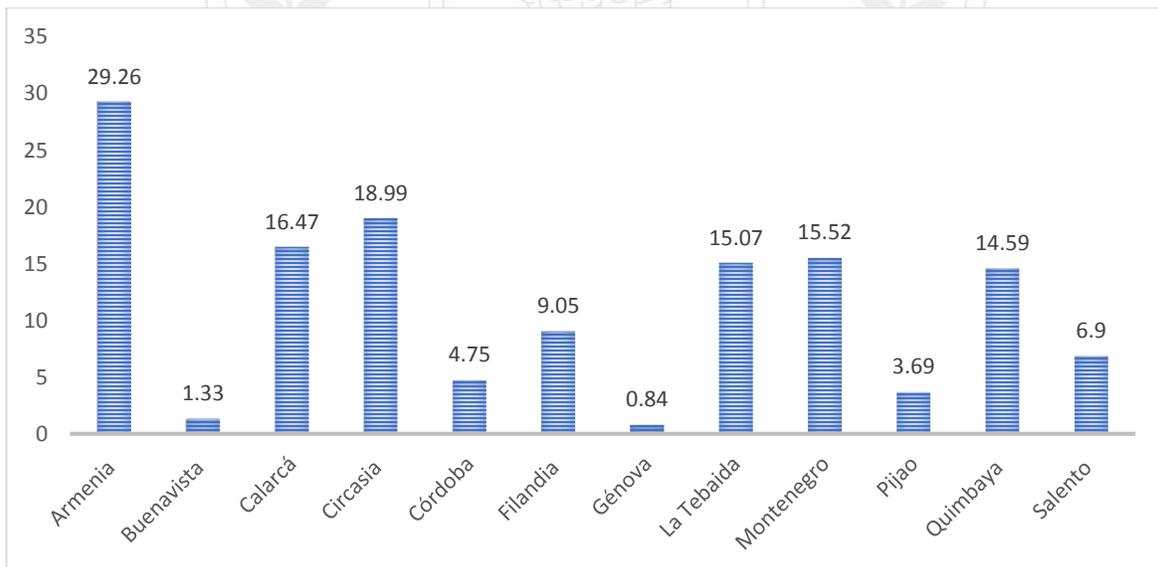
Respecto al porcentaje de cobertura de banda ancha, el Quindío también se encuentra superior a la media nacional con un 22.50% frente a un 16,54%.

Gráfica No. 10 Cobertura Banda Ancha. 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de la de la. Información de MINTIC 2021 -Terridata

Gráfica No. 11 Cobertura banda ancha 2022 Municipios del Quindío



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DNP a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

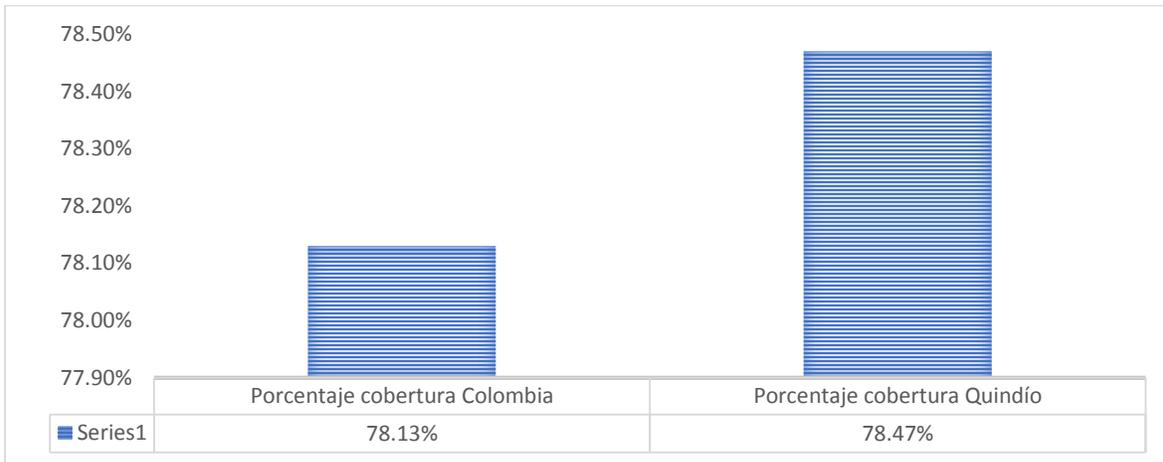
La cobertura de banda ancha en el municipio de Armenia es del 29,26%, en Buenavista el 1,33 %, en Calarcá es del 16,47%, Circasia es del 19,99%, Córdoba es del 4,75%, Filandia es del 9,05%, Génova es del 0,84%, la Tebaida es del



15,07%, Montenegro es del 15,52%, Pijao es del 3,69%, Quimbaya es del 14,59% y Salento es del 6,90%.

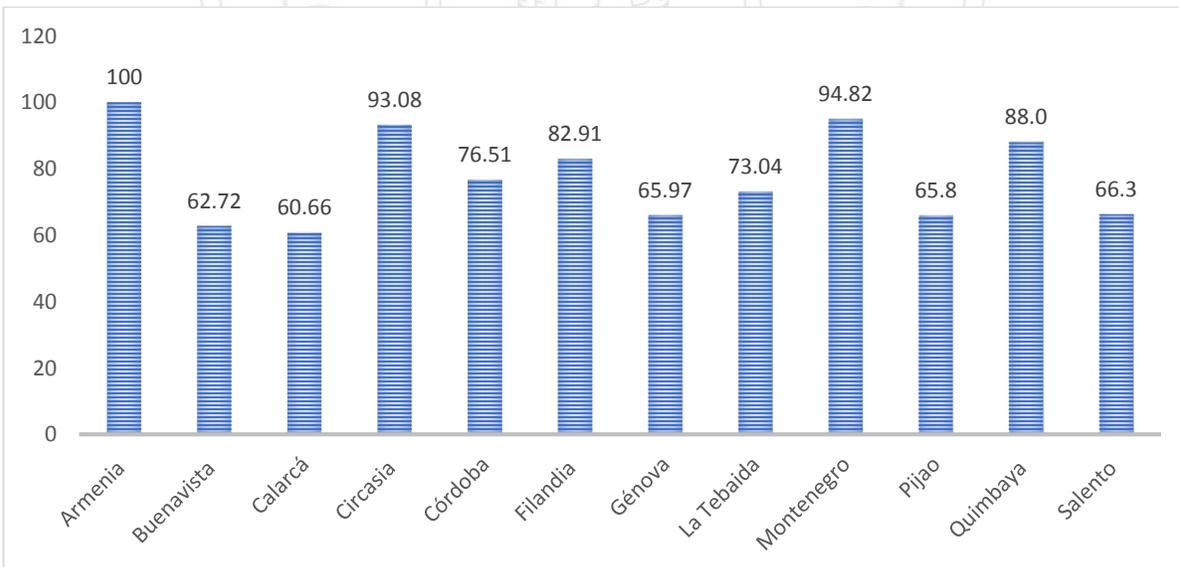
Continuando con lo anterior, el porcentaje de la cobertura de energía eléctrica rural es de 78.47% frente a un 78,13% de la nación.

Gráfica No. 12 Cobertura Energía eléctrica rural



Fuente: Elaboración propia a partir de la información UPME - 2021

Gráfica No. 13 Cobertura energía eléctrica rural 2022 Municipios del Quindío



Fuente: Elaboración propia a partir de la información del DNP a partir de los servicios públicos domiciliarios 2022 - Terridata

La cobertura de energía el Municipio de Armenia tiene el 100%, en Buenavista el 62,72 %, en Calarcá es del 60,66%, Circasia es del 93,08%, Córdoba es del 76,51%,



Filandia es del 82,91%, Génova es del 65,97%, la Tebaida es del 73,04%, Montenegro es del 94,82%, Pijao es del 65,79%, Quimbaya es del 88% y Salento es del 63,30%.

El déficit total de hogares a nivel departamental es de 22.898 en la cabecera de los municipios y 12,264 hogares en el resto. Específicamente a nivel Municipal se relaciona el déficit por unidades de vivienda comparando la cabecera municipal y el resto teniendo como resultado un déficit cuantitativo en la cabecera de 7.031 unidades de vivienda y déficit cualitativo de 15,867 unidades de vivienda, mientras que en el resto de municipios el déficit cuantitativo es de 1.853 unidades de vivienda y un déficit cualitativo de 10.411 unidades de vivienda.

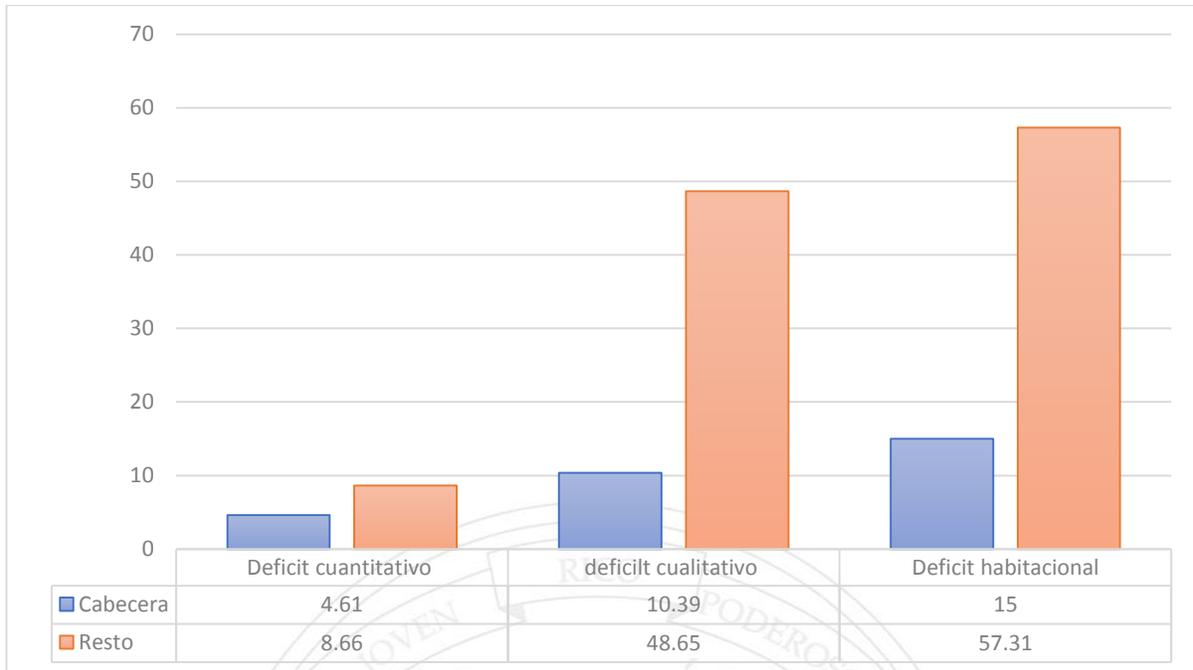
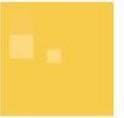
Tabla No. 1 Déficit por Unidades de Vivienda en el Departamento del Quindío

ITEM	CABECERA MUNICIPIOS	RESTO
Hogares en Déficit cuantitativo	7.031	1.853
Hogares en Déficit cualitativo	15.867	10.411
Total hogares en Déficit departamento	22.898	12.264

Fuente DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

Adicional, está la comparación del porcentaje déficit cuantitativo, cualitativo y habitacional referente a la cabecera municipal y el resto. Lo que se obtiene que en la cabecera municipal el déficit cuantitativo es de 4,61%, cualitativo 10,39% y habitacional 15% y para el resto de los municipios el déficit cuantitativo es 8,66%, cualitativo 48,65% y habitacional 57,31%.

Gráfica No. 14 Comparación Déficit de Vivienda en el Departamento entre la cabecera y el resto de los municipios.



Fuente: DANE.anexos-proyecciones-poblacion-municipios-edadessimples-2018-2023

